



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

م/ التقرير الشهري

ندرج لكم ادناه جدول يبين الاعمال التي تم انجازها من قبل شعب ووحدات قسم الصيانة لشهر (تشرين الثاني) لعام 2021 في البناية الرئيسية والابنية الملحقة بها وبناية الورش والاليات والمواقع والمشاريع التابعة للدائرة

ت	وصف العمل	الملاحظات
1.	العمل مستمر في اعمال صيانة وصيغ ممرات البناية الرئيسية وبناية الملحق	
2.	تم اجراء الكشف على قسم المخازن وتم طلب المواد اللازمة لاعمال صيانة وصيغ جدران ومنتظر توفير المواد لغرض المباشرة	
3.	المباشرة بأعمال صيانة ماستك سطح البناية الرئيسية لدائرتنا	
4.	المباشرة باعمال تنفيذ شعار الدائرة (اعمال البناء والطابوق +الصب الرباط)...الخ بموجب جدول الكميات	
5.	انجاز اعمال صيانة مفرنص الرصيف امام بناية الاستعلامات الخارجية	
6.	تم انهاء العمل بالاعمال الكهربائية والصحية في الحمامات التابعة لدائرة الاعمار الهندسي	
7.	تم اجراء اعمال تصليح مكيف هواء تبديل ماطور المروحة مع طخم واير خاصه به التابعة لورش العامرية التخصصية	
8.	المشاركة في دوائر المهندس المقيم للاعمال المدنية للمجمع السكني في شركة سومو فيما يخص الاعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والصحية	
9.	المشاركة الكوادر الفنية التابعة لقسم الصيانة في مركز الوطني للاستشارات الهندسية	
10.	لمشاركة مع قسم المشاريع في دائرة المهندس المقيم فيما يخص الاعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية لبنانية الاستعلامات الخارجية في مقر الوزارة .	
11.	اجراء اعمال الصيانة والتشغيل لمولدة كهربائية (150 KAV) تابعة لقسم الورش .	
12.	المشاركة في اعمال اللجان المركزية للدائرة (لجنة الاستنساخ لجنة القرطاسية لجنة الاعتدال... الخ)	
13.	ان كافة شعب ووحدات القسم ملتزمة بتطبيق سياسة واهداف ادارة الجودة وبالاخص الفقرة الرابعة منها وتم الحصول على الجودة خلال التدقيق من قبل اللجنة المكلفة بذلك.	
14.	قيام وحدة صيانة وتصليح اجهزة الاستنساخ وصيانة وتصليح (5) اجهزة موزعة على اقسام الدائرة	
15.	قيام وحدة صيانة مقر الدائرة بأنجاز الأعمال المكلفين بها لشهر (تشرين الثاني / 2021) وبموجب التقرير المفصل ادناه :	



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

الكلفة التخمينية للتنفيذ	الكمية	تفاصيل العمل	ت
		<p><u>الاعمال الميكانيكية</u> : ويتم فيها إجراءات الصيانة الوقائية لمكانن خاصة بفصل الصيف ومعدات خاصة لها وكما يلي :-</p> <p>أولاً :- منظومة التبريد المركزية : ويتم اجراء الصيانة لها من تاريخ (4/1) لغاية (11/1) من كل عام وتتكون مت :-</p> <ul style="list-style-type: none"> • مثلجات للدائرة والجلرات :- واجراء الصيانة الوقائية لها منذ تاريخ (1 - 30) من كل شهر ولثلاث مثلجات نوع يورك يتم تشغيل اثنان منها بالتناوب وكما يلي : <ol style="list-style-type: none"> 1. مراقبة عمل وفحص المقاييس للضغط والحرارة والدهون. 2. تبديل الفلاتر الخاصة بكل جلر. 3. فحص القابلووات الكهربائية والقواطع وبوردرات التغذية الكهربائية. <ul style="list-style-type: none"> • مضخات التبريد : واجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (1-15) من كل شهر ولثلاث مضخات يتم تشغيل اثنان منها بالتناوب وبسعات 7،5 كيلو واط وكما يلي:- <ol style="list-style-type: none"> 1. فحص ومراقبة عمل مقياس الضغط للماء ومقياس الحرارة. 2. فحص وجود نضوح للماء في الأنابيب. 3. فحص القابلووات الكهربائية وبوردرات السيطرة الكهربائية. 4. تنظيف المضخة من الخارج. 5. تنظيف الفلاتر الخاصة بها. <ul style="list-style-type: none"> • مضخة تعويض ماء المنظومة : واجراء الصيانة لها من تاريخ (15-30) من كل شهر وهي مضخة واحدة يتم تشغيلها باستمرار وكما يلي:- <ol style="list-style-type: none"> 1. فحص مقاييس ضغط الماء 2. استبدال الماء للمنظومة عند الحاجة . 3. فحص وجود نضوح في الماء 	



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

- دافعات الهواء :- واجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (15-30) من كل شهر وهي بعدد (13) ثلاثة عشر دافعة
- هواء وساعات 7,5 - 15 كيلو واط يتم تشغيلها جميعا بدون توقف لكونها موزعة على طوابق واقسام الدائرة وكما يلي :-
 1. فحص ومراقبة عمل القوايش.
 2. فحص مقياس ضغط الماء والحرارة.
 3. غسل الفلاتر الخاصة بها.
 4. فحص ومراقبة عمل القابلات الكهربائية وبورداات السيطرة.
 5. فحص اجهزة الترموستات لكل دافعة.

ثانياً :- الأعمال الكهربائية :- وتتكون من

- محطات الضغط العالي : ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (10-1) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وهي عبارة عن محولات كهربائية عدد اثنان بقدرة (KVA 1000) وكما يلي :-
 1. فحص ومراقبة عمل وصوت المحولات
 2. فحص القواطع الكهربائية وميزانيات قياس الأمبيرية .
 3. فحص الزيت الخاص بتبريد المحولات.
- محطات الضغط الواطى والقواطع والبورداات الكهربائية : ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (10-20) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وتتكون من البورداات الرئيسية والثانوية وبورداات السيطرة الكهربائية وكما يلي:
 1. فحص والتأكد من عمل القواطع الرئيسية والفرعية.
 2. فحص المنهولات للكيبيلات ومنتسرب المياه الى غرف البورداات.
 3. فحص القواطع الرئيسية وتنظيفها بالهواء.
 4. فحص ومراقبة عمل مقاييس الفولتية والأمبيرية للبورداات الكهربائية.
 5. فحص القابلات والقواطع الكهربائية .
 6. فحص ومراقبة عمل منظومة الحريق ومتحسسات الحريق.
 7. فحص السراكت الكهربائية الموزعة على طوابق الدائرة.
 8. فحص وصيانة الأنارات الداخلية والمآخذ الكهربائية لجميع اقسام الدائرة.



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

• المولدات الكهربائية :- ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (20-30) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وتتكون من مولدات اثنان الأولى بحجم (KVA 1110) نوع كمنز والثانية بحجم (350 KVA) نوع بيركنز تقوم بتغذية بناية الدائرة الرئيسية وبناية الملحق وكما يلي :-

1. فحص دهن المولدة وماء الراديتير.
2. فحص القابلات الكهربائية والقواطع الرئيسية للمولدات.
3. استبدال دهن المولدة عند الحاجة.
4. استبدال فلتر الدهن والهواء والماء حسب الحاجة.
5. فحص توصيلات البطاريات والتأكد من سلامتها وسلامة اشتغال الثانية.

ثالثاً:- الأعمال الصحية :- واجراءات الصيانة الوقائية لها تكون من

تاريخ (1-20) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وكما يلي :

1. فحص منظومات السقي المحيطة بالدائرة.
2. فحص غطاءات الماء الخاصة بانفاق انابيب التدفئة والتبريد.
3. فحص الحمامات والمطابخ وتبديل العاقل من الأجزاء عند الحاجة.
4. فحص خزانات الماء فوق بناية الدائرة الرئيسية وبناية الملحق.
5. فحص منظومة الحريق المائية وبكرات الحريق.

رابعاً :- بناية الملحق :- وتتكون منظومة التدفئة المركزي فيها من

اجهزة بكج يونت نوع LG كوري المنشأ وبسعات مختلفة من (15-

20) طن تبريد ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من (1-30) من كل

شهر وكما يلي :

1. التشغيل اليومي لكل جهاز على حدة ومراقبة عمله بصورة دقيقة
2. فحص ومراقبة عمل القوايش لكل جهاز.
3. مراقبة مقياس ضغط الغاز للمنظومة.
4. التأكد من عمل جهاز الثرموستات الحرارية لكل جهاز
5. غسل وتنظيف الفلاتر لكل جهاز.



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

خامساً :- اعمال الوحدة للصيانة اليومية وحسب استمارات طلب
الصيانة اليومية.

1. تبديل شمعان دائرية 32 واط عدد (2) اثنان فقط ممرات قسم الصيانة
2. تبديل جوك شمعة دائرية عدد (1) واحد فقط ممرات قسم الصيانة
3. تبديل شمعة 2 قدم عدد (4) اربعة فقط غرفة مدير قسم الانتاج
والورش
4. تبديل ستائر شمعة 2 قدم عدد (3) ثلاثة فقط غرفة مدير قسم الانتاج
والورش
5. تبديل شمعة دائرية 32 واط عدد (2) اثنان فقط المالية
أ. تبديل جوك شمعة دائرية عدد (1) واحد فقط المالية
ب. تبديل شمعة 2 قدم عدد (3) ثلاثة فقط المالية
6. تبديل صوندة درين مغسلة عدد (1) واحد فقط الرقابة/حمامات الرجال
7. تبديل شمعة 2 قدم عدد (4) اربعة فقط قسم الاداري والمالي
8. تبديل شمعة 2 قدم عدد (3) ثلاثة فقط غرفة مدير قسم الانتاج والورش
أ. ستائر عدد (1) واحد فقط غرفة مدير قسم الانتاج والورش